

JUANILLO
Hills

BY NOVAL PROPERTIES



UNA ÍNTIMA PROPUESTA DE LUJO TE ESPERA EN CAP CANA

“La experiencia de vivir a plenitud, nace del equilibrio entre tu ser y tu entorno, es preciso encontrar un espacio, donde todos tus momentos queden grabados en el reloj de tu corazón, donde cada día, sea una página de gloria en la historia de tu vida”

VIVE TU MEJOR MOMENTO A LA ALTURA
DEL MEJOR ESTILO DE VIDA

Juanillo Hills

Descubre tu propio espacio y disfruta de todo el encanto del lujo que irradia elegancia y sofisticación. La exclusiva ubicación dentro de Cap Cana crea el escenario para una experiencia realmente exquisita, donde el estilo de vida refinado se eleva a nuevas alturas. Sumérgete en las lujosas comodidades, en el más íntimo proyecto desarrollado por Noval Properties, en la fabulosa ciudad destino de Cap Cana.



TUS MEJORES MOMENTOS
EN LOS
mejores espacios

Juanillo Hills, te ofrece una conexión ideal con un estilo de vida dinámico, dentro del entorno más seguro y exclusivo, donde la frescura del campo de golf que lo rodea, te proporciona toda la energía para ejercitarte en un gimnasio de última generación, o desplazarte en nado libre en una espectacular piscina.



UN LUGAR CERCA DE *Tus sueños.*

El espacio ideal para disfrutar toda la exclusividad de Cap Cana desde la intimidad de un proyecto de solo 60 unidades, justo a la entrada de la zona de Juanillo, una de las playas más exclusivas y admitidas de todo el este. Un complejo reservado para quienes quieren vivir otra versión del lujo y confort.

RODEADO DE LOS MEJORES *Placeres*

Este proyecto está pensado para satisfacer las necesidades de los que buscan lo mejor y lo más exclusivo. Aquí la vida tiene tu propio ritmo, en un lugar que te conecta con las mejores amenidades del enclave turístico más sofisticado y valorado de todo el Caibe, Cap Cana.





"TODAS LOS RENDERS/IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SON SÓLO CON FINES ILUSTRATIVOS"

LA VERSIÓN MÁS ÍNTIMA DEL LUJO DE CAP CANA

Su ubicación te ofrece el espacio exacto para disfrutar toda la exclusividad de Cap Cana desde la intimidad de un proyecto de solo 60 unidades, que se levanta junto a un campo de golf, justo a la entrada de la zona de Juanillo, una de las playas más exclusivas y admitidas de todo el este. Un complejo reservado para quienes quieren vivir otra versión del lujo y confort.



"TODAS LOS RENDERS/IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SON SÓLO CON FINES ILUSTRATIVOS"



"TODAS LOS RENDERS/IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SON SÓLO CON FINES ILUSTRATIVOS"



AUTÉNTICAS

Comodidades

CARACTERÍSTICAS

60 Apartamentos
Piscina
Áreas sociales

1, 2 y 3 hab.
Gimnasio
Seguridad 24 horas
Parqueo privado

JUANILLO *Hills*

BY NOVAL PROPERTIES



"TODAS LOS RENDERS/IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SON SÓLO CON FINES ILUSTRATIVOS"



"TODAS LOS RENDERS/IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SON SÓLO CON FINES ILUSTRATIVOS"

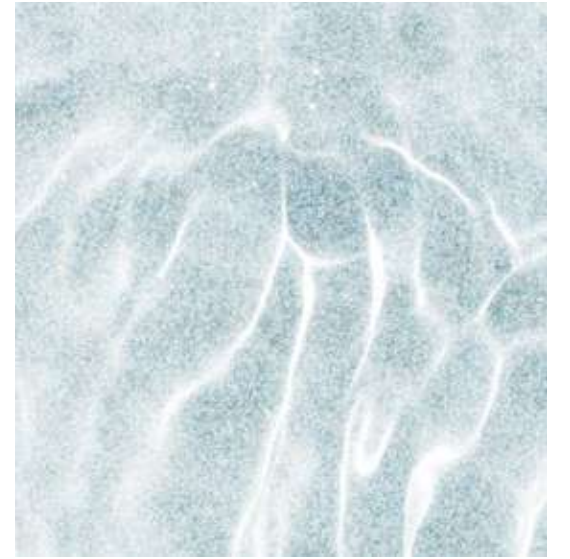
DISFRUTA
el estilo Cap Cana

ESENCIAL. EMOCIONANTE.
Y EXCLUSIVAMENTE TUYO.



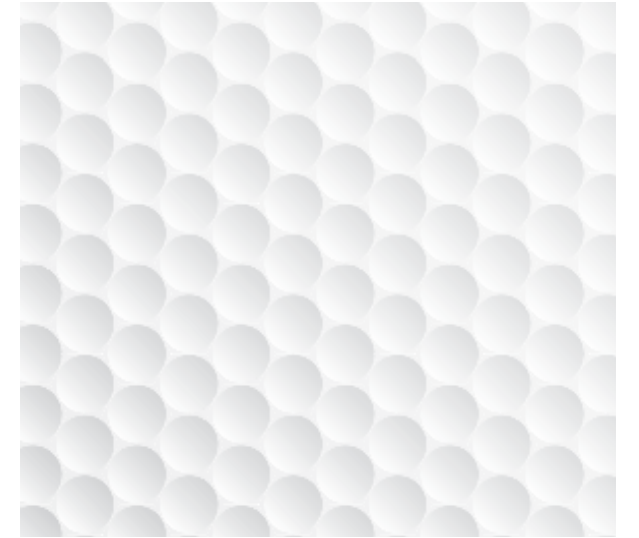


TU VIDA
empieza aquí



SUMÉRGETE EN EL BIENESTAR DEL MEJOR *estilo de vida*

A pocos minutos de playa Juanillo, este proyecto utiliza el agua como elemento esencial, que enmarca la obra, dentro de una piscina que le imprime vida y movimiento una estructura de un encantador diseño, que toma lo mejor del entorno y lo pone a disposición de tu disfrute y el mejor estilo de vida. Sumergente en su entorno natural y vive al mejor estilo de vida, que siempre quisiste.



A LA ALTURA
del mejor estilo

**PUNTA ESPADA CLUB
GOLF AND CLUB**

El número 1 de todo el Caribe y México, con sus 18 hoyos de incomparable vista frente al mar.

**CAMPO DE GOLF
LAS IGUANAS**

Este campo de 18 hoyos se ha convertido en uno de los favoritos de los golfistas de todo el mundo diseñado por Jack Nicklaus.



DISEÑO
Intimo y moderno

TU ESPACIO

en el mejor destino



06
MIN

Playa Juanillo



08
MIN

Punta Espada
Golf Club



15
MIN

Aeropuerto Intl.
Punta Cana



10
MIN

Playa Api



10
MIN

Fishing Lodge



10
MIN

Supermarket



10
MIN

Blue Mall



05
MIN

Marina Cap Cana
Resort & Club



10
MIN

Punta Cana
Polo Club



05
MIN

Los Establos



05
MIN

Casino Dominic



25
MIN

Ojos Indígenas



MASTERPLAN



PISCINA DE 699,52 m²



PARQUEOS



EDIFICIO A



EDIFICIO B



EDIFICIO C

JUANILLO
Hills

BY NOVAL PROPERTIES

PLANTA TA10 y TA20

Tipologías

Localización



Superficies

Tipología: TA10
Nivel: 1
Habitaciones: 1
Area Apartamento M²: 57,72
Area De Terraza M²: 8,63
Area Comun M²: 13,09
Roof Terrace M²: 0,00
Total M²: 79,44



Localización



Tipología: TA20
Nivel: 2
Habitaciones: 1
Area Apartamento M²: 61,71
Area De Terraza M²: 11,04
Area Comun M²: 12,69
Roof Terrace M²: 0,00
Total M²: 85,44



Mobiliarios incluidos. Ciertas condiciones aplican.

PLANTA TB10

Tipologías

Localización



Superficies

Tipología: TB10
Nivel: 2
Habitaciones: 2
Area Apartamento M²: 99,15
Area De Terraza M²: 25,09
Area Comun M²: 13,09
Roof Terrace M²: 0,00
Total M²: 137,33



Mobiliarios incluidos. Ciertas condiciones aplican.

PLANTA TB20

Tipologías

Localización



Superficies

Tipología: TB20
Nivel: 3
Habitaciones: 2
Area Apartamento M²: 94,70
Area De Terraza M²: 15,19
Area Comun M²: 17,98
Roof Terrace M²: 0,00
Total M²: 127,87



Mobiliarios incluidos. Ciertas condiciones aplican.

PLANTA TB41

Tipologías

Localización



Superficies

Tipología: TB41
Nivel: 4
Habitaciones: 2
Area Apartamento M²: 114,17
Area De Terraza M²: 11,56
Area Comun M²: 13,09
Roof Terrace M²: 11,62
Total M²: 150,44



Mobiliarios incluidos. Ciertas condiciones aplican.

PLANTA TC₁₀

Tipologías

Localización



Superficies

Tipología: TC10
Nivel: 2
Habitaciones: 3
Area Apartamento M²: 120,46
Area De Terraza M²: 21,97
Area Comun M²: 12,69
Roof Terrace M²: 0,00
Total M²: 155,12



Mobiliarios incluidos. Ciertas condiciones aplican.



"TODAS LOS RENDERS/IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SON SÓLO CON FINES ILUSTRATIVOS"



ELEGANCIA Y BELLEZA

Funcional

TERMINACIONES

La atención meticulosa a los detalles de Juanillo Hills, la practicidad y el diseño dinámico crean un espacio de vida que es a la vez elegante y funcional. La estética contemporánea se realza con una armoniosa combinación de tonos neutros como el blanco y el gris, complementados por la cálida y acogedora presencia de la madera. Cada apartamento, ya sea de uno, dos o tres dormitorios, desprende lujo con acabados exquisitos y comodidades y características de seguridad de última generación.

"TODAS LOS RENDERS/IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SON SÓLO CON FINES ILUSTRATIVOS"



"TODAS LOS RENDERS/IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SON SÓLO CON FINES ILUSTRATIVOS"



UNA INVERSIÓN *con altura*

PLANES DE PAGO

	Pago inicial	Construcción	Pago final
Pronto pago	90 %	0 %	10 %
Pronto pago 50%	50 %	30 %	20 %
Estándar	20 %	60 %	20 %

A la firma de promesa de compra

Contraentrega

*Pregunta a tu ejecutivo por el beneficio al elegir el pronto pago



Mejor ubicación | Mejor producto | Inversión inteligente

Desde el 2003, desarrollamos proyectos innovadores y rentables de vocación residencial, comercial y turística, en las mejores ubicaciones de la República Dominicana.

¿POR QUÉ INVERTIR CON NOSOTROS?



GESTIÓN DE PROPIEDADES



* EXENCIÓN DE IMPUESTOS



INTERIORISMO



ASESORAMIENTO PROFESIONAL Y EXCLUSIVO

+19 AÑOS DE EXPERIENCIA



UBICACIONES ESTRATÉGICAS



TERMINACIÓN DE ALTA CALIDAD



DISEÑO INNOVADOR

6%

DE RETORNO



* EXENCIÓN DEL 3% IMPUESTO TRANSFERENCIA Y 1% IPI ANUAL POR 15 AÑOS.



"TODAS LOS RENDERS/IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SON SÓLO CON FINES ILUSTRATIVOS"

COLABORADORES


del proyecto

CEO - César Latrilla

CDO- Felipe Daniel Bescansa

Arquitectura - Matias Mlynarz Puig

Interiorismo - Norys Gómez


NOVAL

JUANILLO
Hills
BY NOVAL PROPERTIES

Las imágenes en este documento son referenciales
y está sujetas a cambios.